

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207.

Addì 12/08/2021

**IL DIRETTORE**  
Rag. Daniela Giraldi  
F.to Daniela Giraldi



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

**ATTI DEL DIRETTORE**

<b>DETERMINAZIONE N° 11</b>	<b>DATA: 12/08/2021</b>
<b>OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria: lavori di demolizione murature e fornitura e posa in opera di porte camere e bagni III^ piano della sede istituzionale.</b>	

**IL DIRETTORE**

*(su delega del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 45 del 11/12/2018)*

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____  Albenga, _____  IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____	La presente determinazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____  Albenga, _____  IL SEGRETARIO (Rag. Daniela GIRALDI) _____
--	---

PREMESSO che con i precedenti atti deliberativi:

- n.44 del 18/12/2012, con il quale si affidava l'incarico di recupero crediti e di costituzione nella pratica Ist.Trincheri/EdilMavi Srl già in contenzioso nante il Tribunale di Albenga all'Avv. Massimo Ramò, C.F. RMAMSM78H07A145D, con studio in Albenga (SV), Via Trieste 6/5 Scala C.;
- n. 43 del 27/12/2014, con il quale, a seguito di sentenza del 19/06/2014, il Tribunale di Savona, nei procedimenti riuniti RG 1001026/2004, 1944/2005, 1775/2006, aveva concluso il primo grado del giudizio relativo ai lavori di costruzione dei lotti 2a e 2b della sede dell'Istituto Trincheri, in Albenga, Viale Liguria 14, si era provveduto ad incaricare l'Avv.to Massimo Ramò, del foro di Savona, con studio in Albenga, Via Trieste 6/5, scala C, C.F. RMAMSM78H07A145D per proporre appello avverso la Sentenza n° 954 del 19/6/2014, notificata l'1/12/2014 e ciò limitatamente alla reiezione della domanda riconvenzionale nonchè, in conseguenza, in relazione alla soccombenza delle spese (capo II e III del dispositivo) ;
- n.21 del 19/05/2015, con la quale:
  - si è preso atto del passaggio in giudicato della sentenza n° 954 del 19/06/2014, per la parte che ha disposto la revoca dei decreti ingiuntivi di cui alle cause riunite RG 1001026/2004, 1944/2005, 1775/2006;
  - si è deciso di procedere al recupero forzato della somma di € 357.696,89 presso il debitore Edilmavi srl, liquidata in allora, per le ragioni richiamate in premessa, secondo quanto deciso con atto del C. di A. 33/2008;
  - si è incaricato a tal fine l'Avv. Massimo Ramò, del Foro di Savona, già procuratore dell'Istituto in primo e secondo grado, della predisposizione degli atti necessari al recupero forzato delle somme suddette, previo atto di messa in mora e previa quantificazione del proprio onorario da sottoporre preventivamente alla valutazione dell'Istituto;



- n. 06 del 27/02/2018, si prendeva atto del parere dell'Avvocato Maioli di Genova, all'uopo interpellato, pervenuto in data 18/12/2017 nr.2650 del protocollo dell'Ente e dell'ulteriore integrazione acquisita al protocollo dell'Ente con il nr. 365 in data 26/02/2018, e nel contempo si autorizzava il Presidente dell'Ente ad avviare la procedura di transazione con la Ditta Edil Ma.Vi Srl, con sede in Torino, Lungo Dora Voghera nr.34/N P.I. 04751390016, con l'assistenza dell'Architetto Andrea Bonello, professionista incaricato, giusta determina dirigenziale nr. 03 del 26/07/2017, della progettazione e direzione lavori per il rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede istituzionale;

ESAMINATA la proposta definitiva inviata dalla Ditta Edilmavi Srl, prot. nr. 872 del 29/06/2020, ad ulteriore precisazione delle opere da realizzarsi al terzo piano della sede istituzionale per un valore di €. 335.545,78, che in caso di perfezionamento della transazione saranno eseguite a favore dell'Ente, previa installazione dei piatti doccia nei bagni del terzo piano e della relativa impermeabilizzazione poste a carico dell'Ente;

RICHIAMATA la determinazione n° 10 del 14/08/2020, con la quale si affidava all' Impresa Costruzioni MINETTO Geom. Massimo, con sede in Albenga (SV), via Genova 45, C.F. MNTMSM69H14A145T, la fornitura e posa in opera di nr.18 piatti doccia per un importo di €. 6.290,00 oltre IVA e l'impermeabilizzazione dei bagni per un importo di €. 5.400,00 oltre IVA;

APPURATO che da un ulteriore sopralluogo effettuato dall'Architetto Andrea Bonello, professionista incaricato, giusta determina dirigenziale nr. 03 del 26/07/2017, della progettazione e direzione lavori per il rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede istituzionale, sono emerse delle incongruenze rispetto al progetto originale delle opere di completamento del III^ piano della sede istituzionale che riguardano le misure delle porte delle camere di degenza e dei bagni;

PRESO ATTO della necessità di provvedere ai lavori di cui sopra;

ESAMINATI i preventivi delle Ditta Impresa Costruzioni Minetto Geom. Massimo, con sede in Albenga (SV), via Genova, 45 C.F. MNTMSM69H14A145T, P.I.01216690097, come segue:

- del 14/07/2021, acquisito al protocollo dell'Ente in data 03/08/2021 con il nr. 755, che offre la demolizione di muratura di divisorio per allargamento di n°20 porte di ingresso nelle camere e fornitura ed installazione di nr. 20 porte certificate REI60 a due ante asimmetriche 120x125, finitura simil legno per un importo totale di €. 24.000,00 oltre IVA;
- del 09/08/2021, acquisito al protocollo dell'Ente in data 11/08/2021, con il nr. 786, che offre la demolizione di muratura di divisorio per allargamento di n°22 porte di ingresso nei bagni e fornitura ed installazione di nr. 22 porte da interno di tipo standard tamburata 80x90 per un importo totale di €. 10.560,00 oltre IVA;

DATA l'urgenza del provvedimento propedeutico all'inizio dei lavori previsti per il mese di settembre;

SENTITA l'Impresa di Costruzioni MINETTO Geom. Massimo che si è detto disponibile ad eseguire le opere richieste nel mese di agosto 2021;

PRESO ATTO dei preventivi sopracitati che evidenziano l'offerta per i lavori di demolizione e la fornitura e posa in opera di n° 20 porte certificate REI60 a due ante asimmetriche 120x125,

finitura simil legno e n° 22 porte da interno di tipo standard tamburata 80x90, per una spesa totale di €. 34.560,00 oltre IVA;

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77 (c.d. semplificazioni bis) che all'articolo 51 prevede una proroga fino al 30 giugno 2023 delle maggior norme/deroghe precedentemente previste fino al 31 dicembre 2021 che riguardano l'innalzamento della soglia per l'affidamento diretto per forniture e servizi, anche di ingegneria e architettura da €. 75.000 ad €. 139.000;

VISTO il decreto legislativo n. 207/2001;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 163/06;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale della Liguria n° 876 del 31/10/2018;

#### **DETERMINA,**

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di affidare all' Impresa Costruzioni MINETTO Geom. Massimo, con sede in Albenga (SV), via Genova 45, C.F. MNTMSM69H14A145T, la demolizione di muratura di divisorio per allargamento di n°20 porte di ingresso nelle camere e fornitura ed installazione di nr. 20 porte certificate REI60 a due ante asimmetriche 120x125, finitura simil legno per un importo totale di €. 24.000,00 oltre IVA;
2. di affidare all' Impresa Costruzioni MINETTO Geom. Massimo, con sede in Albenga (SV), via Genova 45, C.F. MNTMSM69H14A145T, la demolizione di muratura di divisorio per allargamento di n°22 porte di ingresso nei bagni e fornitura ed installazione di nr. 22 porte da interno di tipo standard tamburata 80x90 per un importo totale di €. 10.560,00 oltre IVA;
3. di dare atto che la spesa di €. 34.560,00 al netto dell'IVA derivante dal presente provvedimento troverà imputazione alla voce – Fondo Lavori Straordinari Ristrutturazioni dello Stato Patrimoniale del Bilancio di Chiusura 2020, approvato con atto deliberativo n° 07 del 29/06/2021.
4. il codice CIG è **Z7A32C2EBB**.

#### **DISPONE**

la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo dell'Ente ed i relativi successivi adempimenti e comunicazioni.

IL DIRETTORE

Rag. Daniela GIRALDI

F.to Daniela Giraldi

