

**ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE**

**n. \_1\_ (uno)**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Prof. Piero CORRADI  
F.to Piero Corradi

**IL DIRETTORE**

Rag. Daniela GIRALDI  
F.to Daniela Giraldi

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 04.05.2001 n. 207, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì 23/02/2021

**IL DIRETTORE**

(Rag. Daniela GIRALDI)  
F.to Daniela Giraldi

PARERE CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.Lgs. 04.05.2001 n.207.

Addì 23/02/2021

**IL DIRETTORE**

(Rag. Daniela GIRALDI)  
F.to Daniela Giraldi

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____  IL DIRETTORE (Rag. Daniela GIRALDI) _____	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____  IL DIRETTORE (Rag. Daniela GIRALDI) _____
--	---



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

**ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<b>ATTO N° 01</b>	<b>SEDUTA DEL 23/02/2021</b>
<b>OGGETTO:</b> Approvazione Alienazione porzione terreno di proprietà dell'Ente sito in regione Posillico.	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge, su proposta di deliberazione resa dal Presidente, avente il testo nel seguito formulato e predisposto dal competente ufficio, sul quale sono stati rilasciati i pareri preventivi di cui all'art. 10 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, resi in calce al presente atto.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
CORRADI Piero	Presidente	SI	
CAVANNA Graziella	Vice Presidente	SI	
BERTOGLIO Lorenzo	Consigliere	SI	
SANNAZZARI Giacomo	Consigliere		SI
	Consigliere		

Partecipa il Direttore Rag. Daniela GIRALDI che svolge anche le funzioni di Segretario

UDITA la relazione del Presidente sull'argomento posto all'ordine del giorno;

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr.06 del 30/04/2020, con la quale si è accolta la richiesta di vendita della porzione di terreno di proprietà dell'Ente, sito in regione Posillico, iscritto al Catasto Terreni di Albenga, Sezione A, al foglio 7, particella 616, a favore del Sig. Bernini Simone, nato a Imperia (IM) il 23/04/1991, residente in Stellanello (IM), Località Cavalli n°1 C.F. BRNSMN91D23E290N e nel contempo si è approvato il testo dell'Atto di Preliminare di Vendita e si è autorizzato il Presidente alla sottoscrizione dell'Atto Preliminare di Vendita, allegato al succitato atto;

DATO ATTO che con nota protocollo nr.96 del 29/01/2021 è stato comunicato alla Regione Liguria l'intenzione di provvedere all'alienazione di porzione del terreno succitato, facente parte del patrimonio dell'Ente scrivente, per la necessaria autorizzazione;

PRESO ATTO della nota della Regione Liguria protocollo nr. PG/2021/49642 del 09/02/2021, acquisita al protocollo dell'Ente con il nr. 122 in data 09/02/2021, che in merito alla richiesta di autorizzazione indica la documentazione necessaria ai fini dell'avvio dell'istruttoria per le alienazioni immobiliari da parte degli Enti ex-Ipab:

a) la deliberazione dell'organo competente (in originale o copia conforme all'originale) concernente l'approvazione dell'atto di disposizione patrimoniale, con indicazione degli elementi identificativi e delle caratteristiche dell'immobile, delle motivazioni a sostegno dell'atto, delle modalità di investimento dei relativi proventi;

b) una relazione di stima (in originale) del valore dell'immobile, redatta da un tecnico abilitato e regolarmente iscritto al relativo ordine o collegio professionale, asseverata presso la competente Autorità Giudiziaria, dalla quale risultino la descrizione delle caratteristiche dell'immobile, i dati catastali e le considerazioni a sostegno della stima di un attendibile valore di mercato. La perizia va corredata della documentazione fotografica relativa all'immobile e della visura catastale relativa all'area oggetto della vendita;

c) modello A - Piano Triennale di prevenzione della corruzione, in allegato, debitamente compilato a cura del legale rappresentante dell'Ente;

d) indicazione delle modalità di reinvestimento dei proventi, con l'invio di un preventivo, anche di massima, dei lavori da realizzarsi con il ricavato dalla vendita, con nota a firma del legale rappresentante;

A) RITENUTO doveroso provvedere a quanto superiormente richiesto redigendo tra l'altro il presente atto di C. di A. e riassumendo nella seguente relazione anche i precedenti passi;

RICORDATO che:

- il terreno di che trattasi è raggiungibile tramite una strada asfaltata che raggiunge la regione Posillico e i terreni circostanti. L'accesso al terreno è garantito da una strada con larghezza sufficiente per consentire il passaggio dei mezzi generalmente utilizzati per la conduzione di un'azienda agricola di medie dimensioni. L'appezzamento oggetto della presente è circoscritto dalla strada vicinale di Posillico, da altri terreni coltivati e da serre ed è inserito in un contesto paesistico prettamente agricolo. Attualmente il terreno è incolto e racchiuso in un fondo di maggiore consistenza. Il terreno risulta così posizionato e coerenziato: Confini del mapp. 790: a nord mapp. 791, a est strada vicinale di Posillico, a sud mapp. 760, a ovest mapp. 791;

- il terreno oggetto di stima è sito in Comune di Albenga, frazione Campochiesa, e ricade in zona E1 del vigente P.R.G. di Albenga, zone caratterizzate da agricoltura intensiva e sperimentale della piana e disciplinata dall'art. 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente. In detti ambiti territoriali gli interventi di nuova edificazione sono limitati e autorizzabili solo mediante Permesso di Costruire Convenzionato tra la Pubblica Amministrazione

e il titolare di un'azienda agricola. Le potenzialità edificatorie del lotto di cui trattasi ne risultano quindi limitate e ciò influisce sul valore di mercato del terreno;

- Il terreno è parte di un lotto più ampio di complessivi mq. 2.064,968 di cui mq. 200 oggetto di alienazione e risultando il terreno sfitto non procura alcuna rendita per il bilancio dell'Ente ed è causa di controversie di vicinato a causa dell'incuria in cui versa (erbacce ed insetti);

- Essendo la porzione di terreno oggetto di alienazione, situata ad una estremità dello stesso, come si evince dalla planimetria, non costituisce servitù e quindi non risulta di ostacolo alla futura vendita dei m<sup>2</sup> rimanenti;

- Il prezzo a cui viene venduta la porzione di terreno è quello oggi ritenuto più conveniente come riferito nella perizia asseverata in allegato;

- I proventi della vendita verranno reinvestiti nel recupero dell'edificio sede del Trincerì e precisamente come quota parte dell'impegno di spesa necessario al rifacimento dei pavimenti relativi al 1° e al 2° piano dell'edificio (rimozione del pavimento in linoleum, rifacimento/consolidamento del sottofondo, posa del tappetino anti-rumore, posa di piastrelle in gres porcellanato).

B) RITENUTO doveroso ricordare anche le fasi di approvazione dei lavori alla cui realizzazione si destinano i proventi di alienazione del terreno;

RICHIAMATI i seguenti atti deliberativi:

- nr. 29 del 23/10/2014, con la quale l'Istituto ha deciso di procedere al rifacimento dei pavimenti dei piani primo e secondo della sede dell'Ente, giusta pronuncia del Tribunale di Savona del 19/06/2014, sui procedimenti riuniti RG RG 1001026/2004,1944/2005,1775/2006;

- nr. 42 del 15/12/2015, con la quale si è approvato lo schema di disciplinare di incarico per servizi tecnici per il rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede dell'azienda pubblica di servizi alla persona "Istituto D. Trincerì" di Albenga, in Viale Liguria 14, Albenga (SV), e nel contempo si è demandato alla Direzione Generale l'avvio della relativa procedura di scelta del Professionista da incaricare sulla base dei requisiti e delle risultanze dell'indagine di mercato di cui all'atto del Direttore Generale del 16/01/2015, prot. 133;

RICORDATO l'Avviso Pubblico per l'Affidamento di Lavori Pubblici protocollo nr. 2599 del 07/12/2017, pubblicato sul sito web dell'Ente, diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel medesimo avviso, con scadenza 07/01/2018;

RICHIAMATE altresì, le seguenti deliberazioni del C. di A.:

- n. 08 del 27/02/2018 relativa all'indagine di mercato per l'affidamento del rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede dell'Istituto, si è preso atto dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta a seguito di pubblicazione del corrispondente Avviso Pubblico e si è nominato il componente tecnico del Seggio di Sorteggio;

-n.08 del 28/07/2020 con la quale in considerazione delle problematiche dovute all'emergenza COVID – 19 che prevede misure di sicurezza tali da non consentire l'attuazione dei lavori oggetto dell'Avviso di indagine di mercato in presenza degli Ospiti si è provveduto ad annullare in via di autotutela, ai sensi del menzionato punto 7 dell'Avviso Pubblico, l'Avviso Pubblico stesso recante "*Indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di rifacimento delle pavimentazioni dei piani primo e secondo della sede dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituto D. Trincerì" di Albenga, in Viale Liguria, 14*" e non dare quindi seguito alla procedura di affidamento dei servizi;

PRESO ATTO del verbale della seduta di Consiglio di Amministrazione del 14/08/2020 nella quale si concordava: "*Il rifacimento dei pavimenti per primo e secondo piano verranno effettuati con affidamento diretto se i nuovi ingressi degli Ospiti lo consentiranno. Sicuramente*

*si procederà al rifacimento delle sale da pranzo del primo e secondo piano sicuramente più gestibili anche con la presenza degli Ospiti”*

CONSIDERATO che in data 14/09/2020 si è tenuta una riunione alla presenza del RSPP dell’Ente Ing. Flavio Pettini, dell’Ing. Napoletano per la parte relativa alle autorizzazioni dei Vigili del Fuoco, del Direttore Sanitario dell’Ente Dottoressa Iolanda Ferraresi ed in video conferenza dell’Architetto Andrea Bonello tecnico incaricato per la progettazione, nonché del Presidente e del Direttore dell’Ente, nella quale è emersa la fattibilità del rifacimento delle sale da pranzo del I^ e II^ piano della sede istituzionale;

PREMESSO che il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» reca, nel Titolo I, Capo I (Semplificazioni in materia di contratti pubblici), alcune rilevanti novità in materia di contratti pubblici, finalizzate ad incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché a fronteggiare le ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19;

PRESO ATTO del D.L. 76/2020 c.d. “decreto semplificazioni” che ha derogato l’art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo che fino al 31 luglio 2021, consentendo l’affidamento diretto di servizi e forniture fino a 150.000 euro;

ESAMINATO il preventivo per il rifacimento dei pavimenti delle sale da pranzo del I^ e II^ piano della sede Istituzionale presentato dalla Ditta Minetto Massino (Impresa individuale) P.IVA 01216690097 con sede in Albenga (SV) via Genova n.45, iscritta alla camera di commercio REA SV -127182, codice ATECO 41.2, in data 28/09/2020 per un importo di €. 45.500,00 IVA esclusa;

SENTITO il parere dell’Architetto Bonello, incaricato per i servizi tecnici come descritto in premessa che ha espresso il suo parere favorevole;

C) TANTO PREMESSO ai punti A) e B)

VISTA la PERIZIA ESTIMATIVA ASSEVERATA relativa al terreno sito in Comune di Albenga (SV) regione Posillico, redatta dal tecnico incaricato Geom. Massimo Gai, libero professionista, iscritto al numero 1012 dell’Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Savona, con studio in Albenga (SV) Via Trieste n.48/14 (Codice Fiscale GAIMSM66B28A145Z, Partita IVA 00503870099, acquisita al protocollo dell’Ente con il nr.167 in data 23/02/2021, che si allega al presente atto;

CONSIDERATO che, come ricordato precedentemente, con deliberazione del C. di A. n. 29 del 23/10/2014 si è dato atto della necessità di avviare l’iter di esecuzione dei lavori di rifacimento dei pavimenti dei piani primo e secondo della sede dell’Istituto Trincerchi sita in Viale Liguria 14, Albenga (SV);

RICHIAMATA la deliberazione del C. di A. n. 08 del 28/07/2020, con la quale si è provveduto tra altro a stabilire di liberare un’intera ala dell’Istituto e di ripensare conseguentemente i lavori con minori costi e disagi per operatori e utenti;

VISTO il D.L. 76/2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica in data 16/07/2020, che all’art.1, comma 2°, del Capo I del Titolo I permette l’affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro, e comunque nei limiti delle soglie di cui all’art. 35 D.LV. n.50/2016 e quindi di ultimare la fase propedeutica all’avvio dei lavori di ristrutturazione immobiliare;

TUTTO quanto premesso e relazionato;

VISTO lo Statuto dell’Ente approvato con deliberazione Giunta Regionale n.876 del 31/10/2018, in particolare l’articolo 19 comma 4;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Ente approvato con atto deliberativo nr. 94 del 24/11/2006;

VISTO il D.lgs. n°207 del maggio 2001;

RITENUTO necessario doversi procedere nel merito, previa votazione a norma di legge con n. 03 voti favorevoli e nessun voto contrario;

#### DELIBERA

1) di alienare a trattativa privata, la porzione di terreno di proprietà dell’Ente, sito in regione Posillico, iscritto al Catasto Terreni di Albenga, Sezione A, al foglio 7, particella 616, pari a mq. 200 a favore del Sig. Bernini Simone, nato a Imperia (IM) il 23/04/1991, residente in Stellanello (IM), Località Cavalli n°1 C.F. BRNSMN91D23E290N al prezzo complessivo di €.10.000,00 (IVA esente);

2) di dare mandato all’organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio rogante di inserire nell’atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE  
Rag. Daniela GIRALDI  
F.to Daniela Giraldi

IL PRESIDENTE  
Prof. Piero CORRADI  
F.to Piero Corradi

#### I CONSIGLIERI

Dott.ssa Graziella CAVANNA  
F.to Graziella Cavanna

Sig. Lorenzo BERTOGLIO  
F.to Lorenzo Bertoglio