

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

Addì del mese di aprile dell'anno 2022 in Albenga, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni fine ed effetto di legge tra i sottoscrittori:

da una parte

- l'azienda **PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTO “DOMENICO TRINCHERI ”**, con sede legale in Albenga (SV), Viale Liguria n.° 14, Partita Iva: 00445200090, in persona del suo Presidente e legale rappresentante Prof. CORRADI PIERO, assistita dall'Avv. Massimo Ramò e dall'altra parte
- **EDIL MA.VI. Torino S.r.l.**, con sede in Torino, Lungo Dora Voghera n.° 34/N (c.f. e p. IVA 04751390016), in persona del suo legale rappresentante geom. Luca Mangone, assistita dall'Avvocato Raffaele Fuiano,

PREMESSO CHE:

- in data 18.10.2020 l'Azienda Pubblica Servizi alla Persona Istituto “Domenico Trincheri” ed Edil Ma.Vi. Torino S.r.l. hanno sottoscritto scrittura privata avente ad oggetto la transazione di plurime cause civili pendenti da anni tra le parti medesime;
- a causa del perdurare delle limitazioni legate all'emergenza sanitaria da coronavirus SARS CoV-2 in atto, entrambe le parti non hanno potuto tempestivamente adempiere alle pattuizioni di cui sopra;
- le parti, avendone reciproco interesse e di comune accordo, intendono modificare e/o integrare con il presente atto, il contenuto di alcuni articoli di seguito identificati, con decorrenza dalla data di efficacia del presente atto.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

- le premesse nonché la scrittura privata del 18.09.2020 costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Oggetto del presente contratto è la modifica degli articoli n.° 4), n.° 5) e n.° 7) della scrittura provata del 18.09.2020.

A) L'articolo n.° 4) viene pertanto sostituito dal presente: “4) la EDIL MA.VI. TORINO S.R.L., a fronte delle sopradette rinunce si impegna e si obbliga ad eseguire tutte le opere di completamento del terzo piano della sede dell'A.P.S.P. Istituto Trincheri, sita in Albenga, Viale Liguria n.° 14, dettagliatamente descritte e specificate nel computo metrico per un totale di € 335.545,78 **datato 21/02/2022.**

Il sopradetto computo metrico presenta una differenza di importo pari ad € 547,78, rispetto al computo metrico precedente (datato 26.03.2020) e la Edil

Ma.Vi. Torino S.r.l. si impegna e obbliga a non richiedere tale esigua somma all'Istituto D. Trincheri.

La Edil Ma.Vi. Torino S.r.l. si impegna e si obbliga a dare inizio ai lavori, **entro 45 giorni** dalla data che verrà comunicata dall'Istituto Trincheri ed i suddetti interventi dovranno essere conclusi entro 150 giorni solari dalla data di inizio, salvo proroghe concesse per iscritto dall'Istituto medesimo.

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento dell'obbligo di eseguire le opere sopra concordate e di tutte le altre obbligazioni nascenti dalla presente scrittura privata, la Edil Ma.Vi. Torino S.r.l. si impegna e obbliga a consegnare all'Istituto Trincheri **l'importo di € 10.000,00 (Euro diecimila//00), mediante assegno bancario/circolare, che verrà restituito solo all'esito positivo del collaudo.**

B) l'articolo n.° 5) viene pertanto sostituito dal presente: 5) La puntuale esecuzione a regola d'arte dei lavori pattuiti, e descritti analiticamente nel computo metrico del **21.02.2022**, dovrà essere accertata dal tecnico individuato dall'Istituto D. Trincheri.

Solamente all'esito positivo del collaudo delle opere concordate, che dovrà essere eseguito ad opera del Tecnico che verrà comunicato dall'Ente, **entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori**, l'A.P.S.P. Istituto Trincheri **si impegna e si obbliga a restituire la somma di € 10.000,00 alla Edil Ma.Vi. Torino S.r.l., mediante restituzione l'assegno bancario/circolare.**

C) l'articolo n.° 7) viene pertanto sostituito dal presente: che conseguentemente l'A.P.S.P. Istituto Trincheri e la Edil Ma.Vi. Torino S.r.l. si impegnano e si obbligano ad abbandonare, a spese integralmente compensate, le procedure instaurate in oggi presso la Corte d'Appello di Genova e contraddistinte dagli R.G. n.° 30/2015 ed R.G. n.° 421/2017. **Tale rinuncia avverrà se alla data dell'udienza in cui le due cause verranno chiamate, la Edil Ma. Vi. Torino S.r.l. avrà, dopo aver dato inizio ai lavori, raggiunto uno stato avanzamento lavori pari al 30% di quanto dettagliatamente descritto e specificato nel computo metrico di cui al sopraddetto punto n.° 4) ed avrà fatto giungere presso l'immobile dell'Istituto D. Trincheri il materiale previsto nel citato computo metrico;** in caso contrario le due vertenze verranno rinviate a data successiva in attesa dell'effettivo inizio dei lavori concordati. Si precisa che la data di inizio lavori verrà accertata con apposito verbale sottoscritto dalle parti;

Per quanto non derogato né integrato con la presente scrittura, si richiama integralmente la scrittura privata dal 18.1.2020.

I procuratori delle parti sottoscrivono la presente scrittura privata, ai fini della rinuncia alla solidarietà ai sensi dell'art.13 l.p.f.

L.C.S.

Corradi Piero nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Istituto D.
Trincheri

Luca Mangone nella qualità di legale rappresentante della Edil Ma.Vi. Torino S.r.l.