

COPIA

1. PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore in ordine alla regolarità tecnica, contabile ed amministrativa, ai sensi dell'art. 7 comma 4 dello Statuto di questa Azienda approvato con D.G.R. n. 1360 del 11/11/2005, esprime il proprio parere favorevole sulla presente deliberazione.

Albenga, li 06/04/2023

F.to IL DIRETTORE
Rag.Laura DE ANDREIS

ALLEGATI A COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE

n. 0 (zero)

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE
Dott. Antonio BORTOLASO

F.to IL DIRETTORE
Rag.Laura DE ANDREIS

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per gg. 15 (quindici) a far tempo dal _____ Albenga, _____ F.to IL DIRETTORE (Rag.Laura De Andreis)	La presente deliberazione, pubblicata senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207, in data _____ Albenga, _____ F.to IL DIRETTORE (Rag.Laura De Andreis)
--	---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL PRESIDENTE
Dott. Antonio BORTOLASO

IL DIRETTORE
Rag. Laura DE ANDREIS



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUTO DOMENICO TRINCHERI**

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ATTO N° 29	SEDUTA DEL 09/05/2023
OGGETTO: PRESA ATTO AFFITTO RAMO D'AZIENDA DA CRESS A COOP. ANTEO	

adottato in Albenga e nella Sede del Consiglio di Amministrazione, previa convocazione con inviti individuali recapitati ai singoli Amministratori, nei modi e nei termini di Legge.

Alla trattazione risultano i Signori:

		Presente	Assente
BORTOLASO Dott. Antonio	Presidente	X	
VARALLI avv. Vittorio	Vice Presidente	X	
BERTOGLIO Lorenzo	Consigliere	X	
SCOGNAMIGLIO Luigi	Consigliere	X	
SIMONCINI Oreste	Consigliere	X	

Funge da Segretario il Direttore Rag. Laura DE ANDREIS.

Il Sig. BORTOLASO DOTT. ANTONIO assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica in oggetto;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

TENUTO CONTO che il IV piano dell'Istituto è ceduto in locazione e vi è collocata la RSA post acuti con posti letto convenzionati con l'ASL2 ed a regime privato;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 16/04/2019 con la quale veniva approvata la convenzione per la locazione dei locali e relativi arredi ed attrezzature del IV piano e del piano interrato della sede istituzionale per l'utilizzo di posti letto di RSA con il CRESS con sede in Genova Salita NS Signore del Monte n.3C ;

PRESO ATTO delle comunicazioni pervenute a questa Azienda in data 11/01/2023 dalla Presidente di Cooperarci Onlus con sede in Savona ed in data 07/03/2023 dal Presidente del CRESS srl con la quale entrambi comunicano che dal 1/1/2023 a seguito di affitto del ramo d'azienda alla Cooperativa Anteo il CRESS , tramite la Cooperativa Cooperarci ,non gestisce più i servizi svolti presso questo Istituto ma che il nuovo gestore a cui fare unicamente riferimento è, appunto, la Cooperativa Sociale Anteo con sede in Biella;

CONSIDERATO, altresì, che in data 16/03/2023 è stato nominato il nuovo Presidente di questo Consiglio di Amministrazione a seguito dimissioni del predecessore avvenute in data 04/10/2022 ed in data 01/03/2023 ha preso servizio il Direttore dell'ASP tramite convenzione con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Casa di Riposo Sen. B. Borelli di Pieve di Teco , a seguito dimissioni del direttore di questo Istituto avvenute in data 21/11/2022 ;

PRESO ATTO che la suddetta pratica non era stata esaminata dal precedente Consiglio di Amministrazione in carica;

TENUTO CONTO che ai sensi della Legge 392/78 il conduttore può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore purchè venga insieme ceduta o locata l'Azienda e ne venga data comunicazione al locatore;

RITENUTO, pertanto, necessario adempiere in merito;

VISTO lo statuto dell'A.P.S.P.;

VISTA la normativa regionale di riferimento;

VISTA la normativa vigente;

Con voti unanimi espressi nei modi e nei termini di legge dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Per quanto in premessa indicato che in sede di dispositivo viene interamente richiamato, di prendere atto dell'affitto del ramo d'azienda, relativo alla gestione dell'RSA post acuti ubicata presso l'immobile istituzionale di questa ASP tramite contratto di locazione , da parte del CRESS e della Cooperarci alla Cooperativa Sociale ANTEO con sede in Biella a decorrere dal 01 gennaio 2023;

2. Di mantenere invariata la scadenza della convenzione in atto aggiornando la determinazione delle spese anticipate da parte di questo Istituto sulla base dei costi realmente sostenuti desunti dalle fatture emesse dai fornitori a questa ASP;
3. Di non liberare CRESS e Cooperarci per tutte le obbligazioni contrattuali assunte e conseguentemente impegnare in solido il CRESS e Cooperarci per eventuali inadempimenti delle obbligazioni contrattuali da parte di ANTEO a far data dal 01/01/2023;
4. Di richiedere a CRESS e Cooperarci il puntuale adempimento di eventuali somme ancora dovute a questo Istituto;
5. Di provvedere a tutti gli incumbenti derivanti dal presente provvedimento.